

Protokoll fört vid årsmöte (föreningsstämma) med Brf Lönnen den 3 maj 2018 på Mariagården

Närvarande /representerade bostadsrättshavare:

Hus B. 8: R. Husén, K. Drakenström, A-C Redholm, U-B och A Magnusson, A-B Küller och R Källström.

Hus G. 2: A-C Ceije och B Karlsson, B Haka, E Kvarnfors, E Mattson, M Lindblad, I Björklind, H Johansson och O Nordstrand, D Laakso, C Nyström, K Sandin, Y Lager, C Carlsson, C Eriksson, M Eriksson, T Andersson

Hus G. 4: K Berndtsson

Hus V. 7: A-M och J Österberg, E Friberg, U-B Englund, L Dagerman och T Sundberg, T Liinakoski, S Öhlander, U Eriksson

Hus V. 5: E Back, B Berglund, A-L Rousu, E Lewerentz, G Hellström

1. Sammanträdet öppnades av styrelsens vice ordförande Elisabeth Lewerentz.
2. Förteckning över närvarande/representerade medlemmar upprättades av Elisabeth Back.
3. Till ordförande för mötet valdes Roland Karlsson, från Ekonomiservice. Till sekreterare för mötet valdes Ann-Lis Rousu.
4. Till justeringsmän valdes Tobias Andersson och Ola Nordstrand.
5. Mötet slog fast att kallelsen till årsmötet hade skett på behörigt sätt.
6. Mötesordföranden gick igenom styrelsens förvaltningsberättelse.
7. Revisionsberättelsen lästes upp av mötesordföranden.
8. Balan och resultaträkning (enligt sid 5 och 6 i förvaltningsberättelsen) fastställdes av mötet.
9. Mötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för föregående verksamhetsår..
10. Frågan om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust: styrelsens förslag till resultatsdisposition antogs av mötet.
11. Styrelsens förslag till arvoden/förvaltningskostnader - samma summa som tidigare, 132 000:- - antogs av mötet.
12. Brf Lönnens budget för 2018 beslutades i enlighet med styrelsens förslag.
13. Val av styrelseledamöter och -suppleanter: (styrelsen informerade att ordförande Olof Lindelöf p g a sjukdom av sagt sig omval.) Gunilla Hellström, ordinarie ledamot,

omvaldes för två år. Bengt Karlsson, tidigare suppleant, valdes till ordinarie styrelseledamot för två år. Bror Eriksson, suppleant, omvaldes för ett år. Dan Bengtsson valdes till suppleant för två år. Ordinarie ledamöterna Elisabeth Lewerentz och Elisabeth Back kvarstår för andra året.

14. Val av revisor: Tommy Ekman omvaldes som revisor.
15. Val av valberedning: Ulla-Britt Magnusson och Ann-Britt Küller omvaldes till valberedning.
16. Rapporter – togs upp i anslutning till punkter 17 och 19 (inlämnade motioner).
17. Elisabeth Lewerentz informerade om fönsterutredningen. Olika andra förslag till förstärkning av fönster mot buller och energitapp diskuterades. Styrelsen rekommenderar byte av fönsterlister och kommer att medverka till att det sker snarast. Andra åtgärder är inte förberedda.
18. Ändring av stadgar: mötet beslutade enhälligt att tillstyrka förnyelse av föreningens stadgar och att vi därvid ska övergå till de av styrelsen föreslagna nya stadgarna som bifogats kallelsen till årsmötet. Datum för den andra föreningsstämma som behövs för att kunna övergå till de nya stadgarna, meddelas senare.
19. Inlämnade motioner:
 - a) Rabatter och planteringar bör skötas: styrelsen tar upp frågan med SVEAX om att de åtgärddar planteringarna i samband med deras ordinarie vårskötsel.
 - b) Hyresgästs omfattande utnyttjande av tvättstuga: styrelsen ska verka för att hyresgästen ska ha tvättmaskin för sin verksamhet i den hyrda lokalen.
 - c) Lekplatsen; styrelsen meddelar att lekplatsen kommer att besiktigas av SVEAX och att ett nytt lekhus är budgeterat för 2018.
 - d) Gästparkeringar: styrelsen beklagar att gästparkeringarna inte finns kvar, men arbetar med frågan att skaffa två gästparkeringar för våra (Brf Lönnens bostadsrättshavares) gäster.
20. Årsmötet förklarades avslutat av ordföranden.

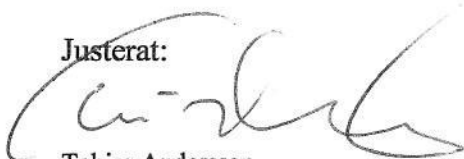
Vid protokollet:


Ann-Lis Rousu

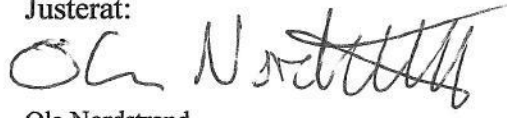
Årsmötets ordförande:


Roland Karlsson

Justerat:


Tobias Andersson

Justerat:


Ola Nordstrand